

Office-info

Le journal des locataires d'Habitat du Gard



Janvier
2007

Denis BOUAD, Président, et Pierre-Marie SORIANO,
Directeur général d'Habitat du Gard,

**vous souhaitent
une bonne année 2007**

Election de vos représentants :
les 3 Administrateurs sortants ont été réélus



B. Auzon-Cape



J. Franze



G. Marquis



Le Président du Conseil général **Damien ALARY**
et le Vice-Président **Patrick MALAVIEILLE** à l'inauguration du
CAMSP construit par Habitat du Gard à la résidence Séguier.



■ En ce début d'année, n'oubliez pas de faire parvenir à votre Agence ou à votre bureau de proximité l'attestation d'Assurance de votre logement. Votre logement doit être assuré. C'est une obligation légale et une nécessité en cas de problème grave.

Le mot du Président



Madame, Monsieur,

Permettez-moi de vous adresser tous mes voeux de bonheur pour 2007. Que cette année qui s'élance soit, pour vous et vos proches, une année positive qui voie la concrétisation de vos souhaits ou de vos rêves.

En 2007, plus que jamais, Habitat du Gard sera mobilisé pour vous servir et améliorer votre qualité de vie.

Nous avons pour cela adopté un budget très ambitieux de 145 millions d'euros (contre 105 millions en 2006), parmi lesquels 18,9 millions seront consacrés exclusivement à des travaux d'entretien ou d'amélioration des logements, et des résidences. Avec 80,8 millions d'euros d'investissement (+81% de progression), ce budget est aussi très offensif en matière de construction de logements neufs pour mieux répondre aux besoins des gardoises et des gardois : 722 logements sont en cours de construction ou en préparation.

Le Conseil d'Administration d'Habitat du Gard a également adopté un Plan Stratégique Patrimonial qui prévoit 72,6 millions d'euros de travaux pour l'amélioration des logements et des résidences. Il convient de noter que nous engagerons par ailleurs plus de 6 millions d'euros pour le seul quartier du Mas de Mingue, quartier hélas oublié des opérations de rénovation urbaine.

Au delà de ces chiffres, qui montrent notre détermination à améliorer la qualité du service qui vous est rendu, il est fondamental que chacune et chacun d'entre nous, se sente à sa place, en harmonie avec ses voisins. Habitat du Gard, soutenu par le Conseil général, y travaille au quotidien. Je formule aujourd'hui le voeu qu'en 2007 nous construisions ensemble, une société plus juste, plus solidaire, plus fraternelle, plus équitable et plus douce où chaque homme et chaque femme puisse vivre en paix.

Denis BOUAD
Président d'Habitat du Gard

Principales orientations prévues d'un budget 2007 qui a pour objectif d'améliorer le service rendu aux locataires ou à ceux qui aspirent à le devenir.



Production de nouveaux logements : 46,1 millions d'euros (722 logements sont en cours de construction ou en préparation)

Réhabilitations : 7 millions d'euros (569 réhabilitations sont en cours ou en préparation)

Amélioration des logements et des résidences : 18,9 millions d'euros dont :

- 1,5 millions d'euros pour les travaux sur les ascenseurs,
- 2,5 millions d'euros pour des travaux de sécurité électrique pour 1230 logements,
- 2,1 millions d'euros pour le remplacement d'appareil à gaz de 2634 logements. En complément et en partenariat avec Gaz de France, il est prévu un contrôle de sécurité des installations individuelles au gaz de 500 logements, avec une mise aux normes si nécessaire.

Autour de **William POIRIER**,
Directeur général adjoint,
les agents de la Direction
des Finances ont élaboré un
Budget audacieux

- 1,1 millions d'euros pour la réfection de 767 salles de bains ou sanitaires.
- 745 000 euros pour la réfection de peinture des parties communes de 1331 logements.
- 623 000 euros pour le remplacement de 904 portes palières...

Elections de vos représentants : une mobilisation en hausse !

■ Avec **28,6 %** de participation soient **3 403** votants, le taux de participation a fortement progressé par rapport aux dernières élections. 5 listes étaient en présence : AFOC, CLCV, CSF, CNL et CGL. A l'issue du dépouillement, 2 listes ont finalement obtenu des sièges au sein du Conseil d'Administration d'Habitat du Gard : la Confédération Nationale du Logement et l'Association Force Ouvrière Consommateurs.

Ont été élus : Messieurs **Bernard AUZON-CAPE** et **Joseph FRANZE** pour la C.N.L. et Monsieur **Germinal MARQUIS** pour l'A.F.O.C. Tous les 3 sont donc reconduits dans leur fonction d'Administrateur représentant les locataires.

Quelques chiffres :

Inscrits : 11 909	Blancs ou nuls : 141
Votants : 3403	Exprimés : 3 262



La parole de vos représentants

La C.N.L. confirme sa suprématie, face à 4 listes concurrentes, elle obtient 57,20 % des voix et 2 sièges.

Bernard AUZON-CAPE et Joseph FRANZE remercient les 1866 locataires qui leur ont renouvelé leur confiance et s'engagent à défendre au sein du Conseil d'Administration d'HABITAT DU GARD l'ensemble des locataires qu'ils représentent en privilégiant le dialogue et la concertation avec le Conseil d'Administration, son Président et la Direction Générale.

Ils remercient aussi leurs amis responsables d'amicales qui ont contribué au succès de la liste C.N.L. leur présence au plus près des locataires est tout à fait essentielle.

Fidèles à leur engagement, ils rendront compte aux locataires au cours de leur prochain mandat de leurs interventions en restant à leur écoute pour les différents problèmes locatifs qui les concernent.

Ils présentent à tous les locataires d'HABITAT DU GARD ainsi qu'à leurs proches leurs meilleurs voeux de bonheur et santé pour l'année 2007.

Bernard AUZON-CAPE et Joseph FRANZE

Un nouveau mandat pour défendre vos intérêts de locataires.

Vous avez été très nombreux à nous accorder à nouveau votre confiance, et cela malgré le nombre de listes candidates. Ce vote nous honore puisqu'il reconnaît la qualité du travail accompli et nous confirme dans notre responsabilité : celle de vous représenter au sein du Conseil d'Administration, c'est à dire là où sont prises toutes les décisions importantes.

Vous pouvez compter sur ma détermination à toujours défendre vos intérêts avec clairvoyance, efficacité et sans démagogie ou effets d'annonce.

Etre à votre écoute, faire remonter vos besoins, vos aspirations, vous représenter en toutes occasions : voilà ce que je ferai avec passion pendant 4 ans. Je vous souhaite à vous et vos proches tous mes voeux de bonheur pour 2007.

Pour l'AFOC, Germinal MARQUIS

Barbès : un projet pour transformer la vie des habitants.

■ Construite en janvier 1931, la **Cité Barbès** constitue le plus ancien ensemble du patrimoine. Si les loyers y sont très bas, elle n'offre pourtant pas les prestations que sont en droit d'attendre les locataires en 2007. Deux solutions étaient possibles : réhabiliter ou démolir pour reconstruire comme cela a été fait à la Résidence Séguier. Les coûts et donc l'impact sur les loyers étant équivalents (réhabiliter coûte très cher), il a été décidé de retenir la deuxième solution qui permet vraiment d'améliorer le confort des locataires en leur offrant des logements aux normes du confort moderne.

La Cité sera donc **progressivement démolie et reconstruite**. Les locataires seront relogés dans le patrimoine d'Habitat du Gard en fonction de leurs besoins et de leurs souhaits. Ils pourront revenir s'ils le désirent une fois le projet achevé. Les frais de déménagement et d'installation seront bien évidemment pris en charge par Habitat du Gard.



Les locataires de Barbès débattent avec le Président, le Directeur général et le Directeur du Développement de l'avenir de leur Cité.

■ **Damien ALARY, Président du Conseil général et Dominique BELLION, Préfet du Gard** étaient à la Résidence Séguier pour l'inauguration du **Centre d'Accueil Médico-Social Précoce**, construit par Habitat du Gard, qui accueille à la journée des enfants de 0 à 6 ans souffrant d'un handicap. Les enfants bénéficient des services d'un pédopsychiatre, d'un médecin de la protection maternelle, d'un médecin de rééducation fonctionnelle, d'un psychologue, d'un orthophoniste, d'un ergothérapeute... **Damien ALARY a déclaré que c'était « un devoir d'humanité auquel répondait ainsi le Conseil général du Gard ».**



Habitat du Gard achète 221 logements :

8 logements à Valleraugue (« Les Muriers »), **9** à Bréau et Salagosse (« L'Enclos »), **116** à Sommières (« Sumidrium », « Gravillons », « Les Muriers », « Voie Romaine ») et **88** à Nîmes au Colisée. Ces acquisitions permettent à Habitat du Gard d'augmenter son offre de logements, de la diversifier et de renforcer sa place de premier bailleur du Département.

Nous souhaitons la bienvenue aux locataires de ces résidences qui nous rejoignent. Les habitants de Sommières peuvent s'adresser au bureau d'Aigues-Mortes (04 66 53 82 87), ceux de Valleraugue et de Bréau et Salagosse au bureau d'Anduze (04 66 60 65 38). Tous peuvent contacter l'Agence Département (04 66 62 81 36).

Les locataires du Colisée doivent eux s'adresser à l'Agence Nîmes Centre (04 66 36 38 50). **18 000 €** de travaux dans les parties communes (mise en peinture des halls d'entrée et remplacement des vieilles moquettes des paliers) ont déjà été réalisés auxquels s'ajoutent des travaux ponctuels dans les appartements.



Le Colisée : une forme qui évoque les racines romaines de Nîmes.

« Je vis ici, alors respecte ! »

A Saint-Gilles, des locataires sont excédés par les tags et les dégradations. Ensemble réagissons !

■ Les locataires en ont assez... Quelques personnes ne respectent pas leur lieu de vie en salissant, dessinant des graffitis sur les murs ou en cassant les vitres des montées d'escaliers. Résultats, malgré des milliers d'euros investis, les habitants ont l'impression de vivre dans des conditions dégradées. Pourtant, il suffirait que celui qui casse ou qui tague comprenne que c'est lui, sa famille, ou ses voisins qui vont payer les réparations, à travers les loyer et les charges, pour que la situation s'améliore. Alors avec nous, faites passer le message...



Chantal HARMAN,
gardienne à Sabatot

« A Sabatot, les habitants se connaissent et s'apprécient. Ils veulent juste vivre en harmonie avec leurs voisins. Mais beaucoup en ont assez des tags et des montées d'escaliers vandalisées. Il faudrait que tout le monde comprenne qu'une vitre cassée dans un immeuble et c'est tout le quartier qui paye pour la réparer. »



Gilbert UFARTE,
gérant à Saint-Gilles

« Enlever des tags, réparer toujours et encore, cela coûte cher. Nous ne pouvons pas faire supporter ces charges à nos locataires, qui sont des personnes dont les revenus sont limités. Pourtant ils ont tous le droit de vivre dans un environnement de qualité. Il suffirait que quelques personnes arrêtent les dégradations pour que tout un quartier vive mieux. »

■ En 1 an, près de 5000 € ont été dépensés sur les 2 montées d'escaliers à côté des bureaux d'Habitat du Gard. 5000 € jetés par la fenêtre quand on regarde ces photos. 5000 € payés pourtant par l'Office et donc par les locataires.

C'est inacceptable !

Mobilisons-nous tous, pour que chacun vive mieux.

Expliquons à ceux qui salissent ou qui dégradent qu'ils se pénalisent eux-mêmes ou qu'ils pénalisent leurs proches.

